

Дополнительное соглашение
к Договору Управления многоквартирным домом № 127
по ул. Ипподромная в г. Пскове от 31.03.2017 г.

г. Псков

30.06.2019 г.

ООО УК «Ваш дом» именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» в лице директора Васильева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Собственники помещений в многоквартирном доме, в лице председателя совета многоквартирного дома Бильдиной Виктории Владимировны с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Собственники», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании решения общего собрания собственников МКД, оформленное протоколом № 1 общего собрания собственников МКД от 21.06.2019 г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 5.2.1. Договора изложить в следующей редакции:
5.2.1. Размер платы за содержание общего имущества МКД составляет 15,40 рублей за 1 м кв. общей площади МКД.
2. Приложение № 4 к Договору изложить в редакции приложения № 4 к настоящему Дополнительному соглашению.

Председатель совета МКД



Бильдина В.В.

Директор ООО УК «Ваш дом»



А.А. Васильев

ПРОТОКОЛ № 1

итогов общего очередного собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном
по адресу г. Псков, ул. Ипподромная, д. № 127
(в очной форме)

г. Псков

21.06.2019 г.

Место проведения собрания: г. Псков, ул. Ипподромная, д. № 127

Дата проведения собрания: 17.06.2019 г.

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая компания «Ваш дом»,

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1923,6 кв.м.

Уведомление собственников о проведении общего собрания 07.06.2019 года.

В голосовании приняли участие собственники многоквартирного дома площадью 1923,6 кв. м., из них:

- жилых помещений площадью 1387,8 кв.м.;

- нежилых помещений – 0 кв.м.

Итого: в голосовании приняли участие собственники помещений МКД общей площадью 1387,8 кв.м, что составляет - 72,15% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования – принятое решение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме является правомочными.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счётной комиссии по подсчёту итогов голосования собственников дома.
4. Изменение тарифа на содержание общего имущества МКД.
5. Внесение изменений в Приложение № 4 к договору управления МКД.
6. Выбор способа формирования фонда взносов на капремонт – перечисление взносов на капремонт на спец.счёт.
7. Выбор владельца спец.счёта взносов на капремонт – ООО УК «Ваш дом».
8. Открытие ООО УК «Ваш дом» спецсчёта взносов на капремонт в ПАО Сбербанк.
9. О размере ежемесячного взноса на капремонт.
10. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов по взносам на капремонт.

Слушали:

1. **По вопросу:** Выбор председателя общего собрания.

Предложили выбрать председателем собрания Бильдину В.В. (кв. № 18).

Голосовали: «За»: 1387,8 кв.м – 72,15% голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Бильдину В.В. (кв. № 18).

2. **По вопросу:** Выбор секретаря общего собрания.

Предложили выбрать секретарём собрания: Шашилкина А.А. (кв. № 2).

Голосовали: «За»: 1387,8 кв.м – 72,15% голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания: Шашилкина А.А. (кв. № 2).

3. **По вопросу:** Выбор счетной комиссии по подсчёту итогов голосования собственников многоквартирного дома.

Предложили выбрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования собственников многоквартирного дома в следующем составе:

- Патракову Ю.Н. (ООО УК «Ваш дом»);

- Пириимяги Э.А. (ООО УК «Ваш дом»).

Голосовали: «За»: 1387,8 кв.м – 72,15% голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования собственников многоквартирного дома в следующем составе:

- Патракову Ю.Н. (ООО УК «Ваш дом»);

- Пириимяги Э.А. (ООО УК «Ваш дом»).

4. По вопросу: Изменение тарифа на содержание общего имущества МКД на 15,40 руб. за 1 кв.м.

Предложили изменить тариф на содержание общего имущества МКД на 15,40 руб. за 1 кв.м.

Голосовали: «За»: 1387,8 кв.м – 72,15% голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Изменить тариф на содержание общего имущества МКД на 15,40 руб. за 1 кв.м.

5. По вопросу: Внесение изменений в Приложение № 4 к договору управления МКД.

Предложили внести изменения в Приложение № 4 к договору управления МКД.

Голосовали: «За»: 1387,8 кв.м – 72,15% голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Приложение № 4 к договору управления МКД.

6. По вопросу: Выбор способа формирования фонда взносов на капремонт – перечисление взносов на капремонт на спец.счёт.

Предложили выбрать способ формирования фонда взносов на капремонт – перечисление взносов на капремонт на спец.счёт.

Голосовали: «За»: 1387,8 кв.м – 72,15% голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать способ формирования фонда взносов на капремонт – перечисление взносов на капремонт на спец.счёт.

7. По вопросу: Выбор владельца спец.счёта взносов на капремонт – ООО УК «Ваш дом».

Предложили выбрать владельцем спец.счёта взносов на капремонт ООО УК «Ваш дом».

Голосовали: «За»: 1387,8 кв.м – 72,15% голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать владельцем спец.счёта взносов на капремонт ООО УК «Ваш дом».

8. По вопросу: Открытие ООО УК «Ваш дом» спецсчёта взносов на капремонт в ПАО Сбербанк.

Предложили открыть ООО УК «Ваш дом» спецсчёта взносов на капремонт в ПАО Сбербанк.

Голосовали: «За»: 1387,8 кв.м – 72,15% голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Открыть ООО УК «Ваш дом» спецсчёта взносов на капремонт в ПАО Сбербанк.

9. По вопросу: О размере ежемесячного взноса на капремонт.

Предложили ежемесячный взнос на капремонт оплачивать в размере 7,94 руб. за 1 кв.м.

Голосовали: «За»: 1387,8 кв.м – 72,15% голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Ежемесячный взнос на капремонт оплачивать в размере 7,94 руб. за 1 кв.м.

10. По вопросу: Определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов по взносам на капремонт в размере 24,15 руб. с лицевого счёта.

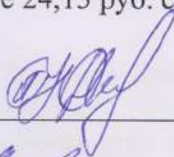
Предложили определить размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов по взносам на капремонт в размере 24,15 руб. с лицевого счёта.

Голосовали: «За»: 1387,8 кв.м – 72,15% голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

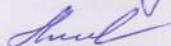
РЕШИЛИ: Определить размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов по взносам на капремонт в размере 24,15 руб. с лицевого счёта.

Счетная Комиссия:

Патракова Ю.Н. (ООО УК «Ваш дом»)



Пириимяги Э.А. (ООО УК «Ваш дом»)



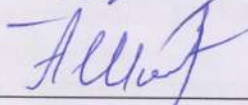
Председатель собрания:

Бильдина В.В. (кв. № 18)



Секретарь собрания:

Шашилкин А.А. (кв. № 2)



ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА.

(сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290)

содержание работ и услуг	периодичность выполнения
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего и холодного) и водоотведения	
Общие осмотры систем ГВС, ХВС в пределах границ ответственности с составлением актов (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных приборов учета)	2 раза в год
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 раз в год, по заявкам
Смена отдельных участков трубопроводов ГВС, ХВС	1 раз в год
Смена отдельных участков канализационных трубопроводов	1 раз в год
Ревизия вводных задвижек (контроль параметров теплоносителя и воды, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров и герметичность систем)	1 раз в год
Ревизия и регулировка клапанов (контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.))	1 раз в год
Разборка, очистка фильтров (контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности трубопроводов и соединительных элементов в случае разгерметизации)	1 раз в год
Общие осмотры систем канализации	2 раза в неделю
Ликвидация порывов, подтеканий систем водоснабжения, водоотведения	незамедлительно
Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД	
Общий осмотр фундамента (проверка технического состояния видимых частей конструкций, гидроизоляции фундаментов) При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств.	2 раза в год
Технический осмотр стен, перегородок, перекрытий, покрытий, лестниц	2 раза в год
Общий осмотр кровли.	2 раза в год
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега, наледи	регулярно
Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора	регулярно
Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат	1 раз в год
Проверка работы вентиляционной системы, с составлением акта (при необходимости прочистка, ремонт системы вентиляции)	3 раза в год
Общий осмотр оконных и дверных заполнений	2 раза в год
Осмотр межпанельных швов	2 раза в год
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования МКД	
Общие осмотры системы электроснабжения с составлением акта (проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки)	1 раз в год
Техническое обслуживание и ремонт силовых установок	1 раз в год
Ревизия электрощитков	1 раз в год
Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки	1 раз в год
Проверка и осмотр светильников в МОП	1 раз в год, по заявкам

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения МКД	
Ликвидация пробок в системе отопления в стояке	незамедлительно
Проверка исправности систем ЦО, тепловой изоляции, арматуры	2 раза в год
Детальный осмотр запорной арматуры ЦО	1 раз в год
Испытания на прочность и плотность (опрессовка и промывка) оборудования систем ЦО	1 раз в год
Промывка теплообменника	1 раз в год
Работы, выполняемые для надлежащего содержания придомового земельного участка МКД	
Летний период	
Подметание территории	ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней
Очистка урн от мусора	ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней
Очистка отмосток от травы	3 раза в год
Уборка мусора с газонов	ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней
Покос травы триммером	3 раза в год
Очистка приемков с металлической решеткой на входах в подъезды	регулярно
Зимний период	
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней
Подметание при отсутствии снегопада	ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней
Подметание ступеней и площадок во время снегопада	ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней
Подсыпка территорий песком в гололед	по необходимости
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	
Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
Мытье окон МОП	1 раз в год
Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год
Закрытие подвальных помещений, технических этажей, чердаков, мусороприемных камер, на замок	по необходимости
Общий осмотр подвального помещения с составлением акта	2 раза в год
Дератизация	1 раз в месяц
Работы, выполняемые для надлежащего содержания мусоропровода МКД	
Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей	1 раз в месяц
Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза
Влажная уборка мусороприемных камер	1 раз в год
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в год
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования МКД	
Организация проверки состояния систем ВДГО	ежегодно
Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных сетей	круглосуточно
Обслуживание автоматики узлов учета ГВС, отопления	еженедельно
Проверка приборов учета ХВС, ГВС, отопления	по предписанию
Консервация системы водоснабжения мусороприемных камер	1 раз в год
Расконсервирование системы водоснабжения мусороприемных камер	1 раз в год
Мелкий ремонт и покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	1 раз в два года, по необходимости

В случае выявления повреждений и нарушений, приводящих к протечкам или возникновению аварийных ситуаций – уведомление председателя совета дома (члена совета дома) и незамедлительное устранение. При

выявлении повреждений общедомового имущества, не несущих угрозы жизни и здоровью - разработка плана мероприятий восстановительных работ, с согласованием с представителями совета дома.

Все дополнительные, неотложные, аварийные работы, не входящие в перечень услуг по содержанию, оплачиваются собственниками отдельно по сметам или счетам.

Ежемесячно, не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим, председатель совета дома подписывает Акт выполненных работ по оказанным услугам. В случае не подписания акта одной из сторон и отсутствии претензий по выполненным работам, акт считается подписанным.

Представитель Управляющей организации
Представитель ООО «Ваш дом»
Директор А.А. Васильев
(должность)

Уполномоченный представитель собственников-
Председатель совета многоквартирного дома
[Подпись] Васильев А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)